

Ivana Malenica Marušić, Veslačka ulica 17A, 10000 ZAGREB, OIB: 01507138237, kao darovatelj
(u daljnjem tekstu: **darovatelj**)

GRAD DRNIŠ, Trg kralja Tomislava 1, 22320 DRNIŠ, OIB: 38309740312, zastupan po
gradonačelniku, Tomislavu Dželaliji, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: **obdarenik**)

sklapaju 18. 11. 2025. sljedeći

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE s predajom u neposredan posjed obdarenika

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno ustvrđuju da darovatelj daruje, a obdarenik sa zahvalnošću prima u dar
nekretninu označenu kao: **k.č.br. 552/7**, upisana u **ZK uložak 568 k.o. Ključ, za cijelo**.

Stranke suglasno utvrđuju kako nekretnina iz prethodnog stavka u naravi predstavlja put, površine
343 m², pri čemu je i u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u ZK ul. 568 k.o. Ključ predmetna katastarska
čestica u A listu označena oznakom zemljišta put.

Darovatelj izjavljuje i jamči da je stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka,
te da je u zemljišnim knjigama nadležnog zemljišnoknjižnog suda upisan kao vlasnik predmetne
nekretnine, za cijelo.

Ugovorne strane sporazumno određuju vrijednost darovane nekretnine u iznosu od 10.290,00 EUR.

Članak 2.

Darovatelj jamči obdareniku da je jedini i isključivi vlasnik predmeta darovanja, odnosno nekretnine
iz članka 1. ovog Ugovora, te da na istoj ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje bi isključilo,
umanjilo ili ograničilo pravo vlasništva koje obdareniku pripada temeljem zaključenja ovog Ugovora.

Darovatelj jamči obdareniku da nekretnina koja je predmet darovanja nema nikakvih materijalnih
nedostataka.

Članak 3.

Darovatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru bezuvjetno potvrđuje da je prava (fizička) predaja
nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora izvršena predajom u posjed obdarenika.

Članak 4.

Darovatelj bezuvjetno ovlašćuje obdarenika da temeljem ovog Ugovora na k.č.br. 552/7, upisanoj u
ZK ul. 568 k.o. Ključ bez daljnje suglasnosti darovatelja, njegove privole ili odobrenja u zemljišnim i
drugim javnim knjigama ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i za cijelo.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je u konkretnom slučaju stjecatelj nekretnine, odnosno obdarenik
jedinica lokalne samouprave te je temeljem čl. 13. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne
novine“ br. 115/16 i 106/18) oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.



Ugovorne strane su suglasne da troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe podmiruje darovatelj.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

Članak 7.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva (2) primjerka, dok će se za ostale potrebe načiniti ovjerovljene kopije istog.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

Članak 8.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

U Drnišu, 13. 11. 2025. godine

Darovatelj:

Ivana Malenica Marušić

Obdarenik:

GRAD DRNIŠ po gradonačelniku

Tomislav Dželalija, dipl.ing.

KLASA: 943-01/25-01/4
URBROJ: 2182-G-01/01-25-01



Ja, javni bilježnik **Dubravka Rakitnićan**, Zagreb, Samoborska cesta 344,
potvrđujem da je stranka:

IVANA MALENICA MARUŠIĆ, OIB 01507138237, ZAGREB, VESLAČKA ULICA 17 A, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119266149 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-6672/2025

Zagreb, 13.11.2025.



Javni bilježnik
Dubravka Rakitnićan